Согласованно:
Начальник управления ЖКХ
_____ А.М. Погибелев
«____»_____ 2024 г.

Утверждаю:
Директор ООО «Жилфондсервис»
_____ Г.В. Бремин
«____»_____ 2024 г.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН
Мероприятий по текущему ремонту
по подготовке объектов ООО «Жилфондсервис» к отопительному сезону 2024 – 2025гг.

Наименование объекта	Объем	Ед.изм.	май			июнь			июль			август			сентябрь			Ответственный исполнит.	Стоимость работ, тыс.руб.
			1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-5	6-10	11-15		
Текущий ремонт шиферной кровли																			
Олимпийская 9	6	$м^2$		6														Воронина В.Е.	6,79
Рудничная 12	6	$м^2$		6														Воронина В.Е.	6,79
Большая Полевая 20	6	$м^2$		6														Воронина В.Е.	6,79
Итого:	**18**	**$м^2$**	**0**	**18**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		**20,36**
Текущий ремонт мягкой кровли																			
Рудничная 16	150	$м^2$	150															Воронина В.Е.	124,05
Рудничная 16-а	140	$м^2$	140															Воронина В.Е.	115,78
Рудничная 16-б	90	$м^2$		90														Воронина В.Е.	74,43
Рудничная 18	90	$м^2$		90														Воронина В.Е.	74,43
Олимпийская 5-б	150	$м^2$			150													Воронина В.Е.	124,05
Стадионная 3	30	$м^2$			30													Воронина В.Е.	24,81
Олимпийская 1-б	100	$м^2$			100													Воронина В.Е.	82,70
Олимпийская 2-б	110	$м^2$				110												Воронина В.Е.	90,97
Олимпийская 2-а	50	$м^2$				50												Воронина В.Е.	41,35
Олимпийская 1-а	90	$м^2$				90												Воронина В.Е.	74,43
Олимпийская 3-а	60	$м^2$					60											Воронина В.Е.	49,62
Малая Зеленая 5-а	80	$м^2$					80											Воронина В.Е.	66,16
Гражданская 19	50	$м^2$					50											Воронина В.Е.	41,35
Мира 43-а	80	$м^2$					80											Воронина В.Е.	66,16
Водопьянова 10	60	$м^2$						60										Воронина В.Е.	49,62
Водопьянова 7	90	$м^2$						90										Воронина В.Е.	74,43
Мира 19-а	30	$м^2$						30										Воронина В.Е.	24,81
Мира 15-а	10	$м^2$						10										Воронина В.Е.	8,27
Депо 18-ав	30	$м^2$						30										Воронина В.Е.	24,81
Депо 19	150	$м^2$							150									Воронина В.Е.	124,05
Мимра 9-а	110	$м^2$							110									Воронина В.Е.	90,97

Наименование объекта	Объем	Ед.изм.	май			июнь			июль			август			сентябрь			Ответственный исполнит.	Стоимость работ, тыс.руб.
			1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-5	6-10	11-15		
Мира 9	70	$м^2$								70								Воронина В.Е.	57,89
Мира 7-а	40	$м^2$								40								Воронина В.Е.	33,08
Мира 1	60	$м^2$								60								Воронина В.Е.	49,62
Итого:	**1920**	**$м^2$**	**290**	**180**	**280**	**250**	**270**	**220**	**260**	**170**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1920**	**1587,84**
Текущий ремонт швов стеновых панелей																			
Олимпийская 5-в	34	п.м.		34														Воронина В.Е.	21,30
Водопьянова 10	12	п.м.			12													Воронина В.Е.	7,52
Депо 19	14	п.м.				14												Воронина В.Е.	8,77
Мира 3	28	п.м.					28											Воронина В.Е.	17,54
Итого:	**88**	**п.м.**	**0**	**34**	**12**	**14**	**28**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	88	**55,12**
Текущий ремонт цоколей																			
Мира 9-а	160	$м^2$				160												Воронина В.Е.	88,160
Итого:	**160**	**$м^2$**	**0**	**0**	**0**	**160**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**160**	**88,160**
Текущий ремонт козырьков																			
Олимпийская 2-б	10	$м^2$				10												Воронина В.Е.	36,330
Мира 7	5	$м^2$					5											Воронина В.Е.	18,165
Итого:	**15**	**$м^2$**	**0**	**0**	**0**	**10**	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**15**	**54,495**
Текущий ремонт входных ступеней, площадок																			
Мира 7-а	0,75	м2								0,75								Быков Ю.А.	0,664
Итого:	**0,75**	**$м^2$**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0,75**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0,75**	**0,664**
Замена розливов системы теплоснабжения																			
Олимпийская 3-а	8	пм	8															Мымрина Е.В.	14,42
Олимпийская 4-б	9	пм			9													Мымрина Е.В.	16,22
Олимпийская 1-б	5	пм					5											Мымрина Е.В.	9,01
Мира 39	36	пм	24	12														Мымрина Е.В.	64,87
Мира 43	12	пм			12													Мымрина Е.В.	21,62
Олимпийская 5	57	пм											57					Мымрина Е.В.	102,71
Мира 43-а	37	пм					25	12										Мымрина Е.В.	66,67
Рудничная 18	35	пм								35								Мымрина Е.В.	63,07
Паровозная 3	16	пм		16														Марфин А.А.	28,83
Водопьянова 10	6	пм	6															Марфин А.А.	10,81
Депо 20	5	пм			5													Марфин А.А.	9,01
Мира 19-а	4	пм				4												Марфин А.А.	7,21
Депо 18	2	пм					2											Марфин А.А.	3,60
Мира 15-а	4	пм						4										Марфин А.А.	7,21
Мира 1	4	пм							4									Марфин А.А.	7,21
Итого:	**240**		**38**	**28**	**26**	**4**	**32**	**16**	**4**	**35**	**0**	**0**	**57**	**0**	**0**	**0**	**0**	**240**	**432,47**

Наименование объекта	Объем	Ед.изм.	май			июнь			июль			август			сентябрь			Ответственный исполнит.	Стоимость работ, тыс.руб.
			1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-5	6-10	11-15		
Замена стояков системы теплоснабжения																			
Олимпийская 3-а	3	пм	3															Мымрина Е.В.	6,38
Олимпийская 4-б	7	пм			7													Мымрина Е.В.	14,88
Олимпийская 1-б	5	пм					5											Мымрина Е.В.	10,63
Олимпийская 5	7	пм											7					Мымрина Е.В.	14,88
Мира 39	3	пм	3															Мымрина Е.В.	6,38
Мира 43	9	пм			9													Мымрина Е.В.	19,13
Мира 43-а	11	пм					11											Мымрина Е.В.	23,38
Паровозная 3	6	пм		6														Марфин А.А.	12,75
Водопьянова 10	10	пм	10															Марфин А.А.	21,25
Итого:	**61**		**16**	**6**	**16**	**0**	**16**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**7**	**0**	**0**	**0**	**0**	**61**	**129,63**
Замена задвижек системы теплоснабжения																			
Мира 1	1	шт.							1									Марфин А.А.	9,53
Депо 21	1	шт.					1											Марфин А.А.	9,53
Итого:	**2**		**0**	**0**	**0**	**0**	**1**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2**	**19,07**
Замена вентилей, кранов системы теплоснабжения																			
Олимпийская 3-а	7	шт.	7															Мымрина Е.В.	9,95
Олимпийская 4-б	9	шт.			9													Мымрина Е.В.	12,79
Олимпийская 1-б	11	шт.					11											Мымрина Е.В.	15,63
Мира 39	9	шт.	9															Мымрина Е.В.	12,79
Мира 43	18	шт.			11	7												Мымрина Е.В.	25,57
Мира 43-а	24	шт.					13	11										Мымрина Е.В.	34,10
Паровозная 3	8	шт.		8														Марфин А.А.	11,37
Водопьянова 10	6	шт.	6															Марфин А.А.	8,52
Депо 20	6	шт.			6													Марфин А.А.	8,52
Мира 19-а	2	шт.				2												Марфин А.А.	2,84
Итого:	**100**		**22**	**8**	**26**	**9**	**24**	**11**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**100**	**142,08**
Ревизия вентилей системы теплоснабжения																			
Жилой фонд	**3105**	шт.	518	518	518	517	517	517											
Итого	**3105**																		**307,40**
Ревизия задвижек системы теплоснабжения																			
Жилой фонд	**313**	шт.	53	52	52	52	52	52											
Итого	**313**																		**105,48**
Замена розливов горячего водоснабжения																			
Рудничная 18	57	пм										36	21					Мымрина Е.В.	70,63
Мира 39-а	12	пм											12					Мымрина Е.В.	14,87
Депо 21	15	пм										15						Марфин А.А.	18,59
Итого:	**84**		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**51**	**33**	**0**	**0**	**0**	**0**	**84**	**104,09**

Наименование объекта	Объем	Ед.изм.	май			июнь			июль			август			сентябрь			Ответственный исполнит.	Стоимость работ, тыс.руб.
			1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-5	6-10	11-15		
Замена стояков горячего водоснабжения																			
Рудничная 18	17	пм										17						Мымрина Е.В.	36,13
Мира 39-а	30	пм											21	9				Мымрина Е.В.	63,75
Итого:	**47**		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**17**	**21**	**9**	**0**	**0**	**0**	**47**	**99,88**
Замена вентилей, кранов системы горячего водоснабжения																			
Рудничная 18	8	шт.										8						Мымрина Е.В.	11,37
Мира 39-а	15	шт.											9	6				Мымрина Е.В.	21,31
Итого:	**23**		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**8**	**9**	**6**	**0**	**0**	**0**	**23**	**32,68**
Ревизия вентилей системы горячего водоснабжения																			
Жилой фонд	**492**	шт.	82	82	82	82	82	82											
Итого	**492**																		**48,71**
Ревизия задвижек системы горячего водоснабжения																			
Жилой фонд	**84**	шт.	14	14	14	14	14	14											
Итого	**84**																		**28,31**
Замена розливов холодного водоснабжения																			
Мира 7	6	пм							6									Марфин А.А.	7,43
Мира 7б	6	пм							6									Марфин А.А.	7,43
Итого:	**12**		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**12**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**12**	**14,87**
Ревизия вентилей системы холодного водоснабжения																			
Жилой фонд	**882**	шт.	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	58	58	58		
Итого:	**882**																		**87,32**
Ревизия задвижек системы холодного водоснабжения																			
Жилой фонд	**118**	шт.	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	7	7		
Итого:	**118**																		**39,77**
Опрессовка системы отопления жилых домов																			
Жилой фонд с ЦО	**131**	шт.			20	20	20	20	20	20	11								
Итого:																			
Подписание паспортов готовности																			
Жилой фонд	**141**	шт.											100	66					
Итого:																			

Главный инженер ООО «Жилфондсервис» _____ А.А.Марфин